

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
на консолидирана основа
към шестмесечен финансов отчет на Финанс Секюрити Груп АД
за периода 01.01.2024г. – 30.06.2024г.,
съгласно изискванията на чл. 12, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 за първоначалното и
последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и
допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетният период не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

б) Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на ЗС, ако участва в такава група

През периода са настъпили следните изменения в групата от дружества, на които Финанс Секюрити Груп АД е дружество-майка, а именно:

На 02.01.2024г. в ТРЮЛНЦ е вписано заличаване на търговеца Евролийз – Рент А Кар ЕООД, т.к. дяловете на дружеството са обект на приключило вливане в капитала на М Рент ЕАД.

На 28.06.2024г. дружество Лизинг Финанс ЕАД продаде 100% от притежаваните дялове в ЛФ Имоти ЕООД на дружество извън групата.

На 28.06.2024г. дружество Лизинг Финанс ЕАД закупи 100% от акциите на Ауто Италия ЕАД с цел последващата им продажба на Дружество външно за групата след като получи съответните нормативно необходими разрешения/одобрения.

На 09.07.2024г. Уеб Медия Груп АД придоби 50% от капитала на Уолфстоун Студио ЕООД, с което става едноличен собственик на капитала на дружеството. На 01.08.2024г. е вписана промяна в наименованието на дружеството на Фалкънуинг студио ЕООД

в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Финанс секюрити груп АД не се е разпореждало със свои участия в други дружества през периода. През периода:

- няма започнало производство по преобразуване;
- промените в състава на групата са описани по-горе в буква „б)“
- не са извършени апортни вноски от емитента;
- не е отдавано под наем имущество на дружеството /дружеството няма недвижимо имущество/;
- няма извършени дългосрочни инвестиции през периода;
- няма преустановени дейности.

г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущото тримесечие.

ж) Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Финанс Инфо Асистанс ЕООД има вземане към „Ай Хотел” ЕАД (в несъстоятелност), като за вземането е учредена ипотека в полза на „Финанс инфо асистанс” ЕООД за имот Ай Хотел, к.к. Слънчев Бряг., както и други обезпечения. С определение 260472 от 15.07.2022 г. на Бургаският окръжен съд в производството по несъстоятелност по т.д. 288/2022 БОС на „Ай Хотел” ЕАД (н) е прието вземането на „Финанс инфо асистанс” ЕООД (включва в списъка на приетите вземания) в общ размер от 20 783 392.82 лв.. Съществуването на цялото вземане е оспорено по реда на чл.694, ал.3 ТЗ, като е предявен установителен иск по чл. 694, ал.3 ТЗ за установяване по съдебен ред на несъществуване на вземането на „Финанс Инфо Асистанс“ ЕООД, като по повод на предявения иск е образувано т.д. № 276/2022 г. по описа на БОС. Производството по чл. 694 ТЗ относно съществуване на вземането на ФИА (по иск на Грийн Лайт Пропъртис ООД , т.д. № 276/2022 г., БОС) е прекратено. Временния синдик на „Ай Хотел” ЕАД (н) е предявен иск с правно основание чл. 135 3ЗД и чл. 649 ТЗ за разваляне на апортна вноска Ай Хотел. С решение по чл. 135 3ЗД (т.д. № 191/2022 г, БОС) хотел „Ай Хотел” е върнат в активите на „Ай Хотел” ЕАД в несъстоятелност, което решението е вписано към датата на настоящия документ. На 15.04.2024 Дружеството е обявено за купувач на ипотекирания имот, като се очаква след приключване на съдебните процедури да стане собственост на Дружеството.

В „Лизинг Финанс“ ЕАД вземанията по които са заведени съдебните дела почти изцяло са обезценени до нулева балансова стойност и посоченият размер по-долу е сумата на иска, предявен в съдебната процедура.

По-долу са посочени висящите съдебни дела по които страна са Финанс инфо асистанс ЕООД (ФИА) и Лизинг финанс ЕАД(ЛФ):

Ищец	Ответник	№ дело Съд	Сума на иска	Основание /чл./
ФЛ	ФИА	гр.д. № 4013/2022г. По описа на СГС - ГО I - 16 състав	40 575.62 лв.	Чл. 439. ал. 1 от ГПК
ФЛ	ФИА	в.гр.д. 1902/2023 г. по описа на СГС	2 827.41 евро и 550.30 лв.	чл. 439 във връзка със 124 от ГПК или просто 124 от ГПК
ФИА	ФЛ	тр.д.1337/2022 г. по описа на ВКС	9 636.64 лв.	чл. 430 от ТЗ във връзка с чл. 99 от 3ЗД
ФЛ	ФИА	в.гр.д. 9369/2023 г. по описа на СГС	549.47 лв.	чл. 124 от ГПК
ФИА	ФЛ	гр.д.№ 30863/2023 г. СРС	1 169.97 лв.	чл. 422 от ГПК
ФИА	ФЛ	т.д.№ 1217/2023 г.. ТО VI - 12 по описа на СГС	неоценяем	чл. 517 от ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 715/2022 г. РС Сливница	46 733. 17 лв.	чл. 439, ал. 1 ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 1486/2023 г. РС Благоевград	1 028. 02 лв.	чл. 439, ал. 1 ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 39649/2023 г. Софийски районен съд	12 005.76	чл. 439, ал. 1 ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. №1544/2021 г. РС Червен бряг	1 000 лв.	чл. 439, ал. 1 ГПК
ФЛ	ФИА	ГД 60291/2021. 128 СЪСТАВ. СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД	5 608 лв.	чл. 124 във вр. чл 439 ГПК
ФИА	ФЛ	ГД 1741/2023. БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД	43 684 лв.	чл. 135 3ЗД

ФЛ	ФИА	ГД 1831/2022. 5 СЪСТАВ. ВИДИНСКИ РАЙОНЕН СЪД	1 000 лв.	чл. 124 във вр. чл 439 ГПК
ФЛ	ФИА	гр. д. № 1489/2023г.. РС-Карлово	812.72 лв.	чл. 439 ГПК
ФЛ	ФИА	гр. д. № 52623/2019г.. 161 с-в на СРС	6 116.90 лв.	чл. 439 ГПК
ФИА	ФЛ	т. д. № 897/2023 г. на ВКС. II РО ТО	13 497.74 лв.	чл. 99. вр. чл. 240 ЗЗД
ФИА	ФЛ	гр. д. № 39199/2022 г.. по описа на СРС	предстои точно определяне на цената на иска	чл. 56 от Закона за наследството
ФИА	ЮЛ	т. д. № 1809/2023 г. на СГС. VI - 12 с-в	неоценяем	чл. 517 ГПК
ФИА	ФЛ	гр. д. № 398/2023 г.	14 660.50 лв.	чл. 135 ЗЗД
ФИА	ФЛ	гр. д. № 396/2023 г.	98 786.10 лв.	чл. 124. ал. 2 от ГПК във вр. с чл. 79. ал. 1 и чл. 86. ал. 1 от ЗЗД
ФЛ	ФИА	19188/2022 с-в СРС	1 215.14 лева	чл. 439 ГПК
ФЛ	ФИА	в.гр.д. № 6808/2021 с-в СГС	3354.43 лева	чл. 422 ГПК
ФЛ	ФИА	възз. гр.д. № 5462/2023г.. СГС	3 401.45 лв.	чл. 439 ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 573/2023г.. РС-Бяла	4 826.68 лв.	чл. 439 ГПК
ФИА	ЮЛ	търг. дело № 279/2022г.ОС-Русе	4 826.68 лв.	чл. 517. ал. 3 ГПК
ФИА	ФЛ	гр.д. № 1651/2023г. РС-Карлово	999.06 лв.	чл. 135. ал. 1. вр. чл. 135. ал. 2 ЗЗД
ФИА	ФЛ	гр. дело № 806/2023г. РС-Радомир	3 689.64 лв.	чл. 135. ал. 1. вр. чл. 135. ал. 2 ЗЗД
ЛФ	ЮЛ и ФЛ	гр.д. № 5659/2015 I - 16 с-в СГС	29 523.67 евро	чл. 422, ал. 1 от ГПК
ЛФ	Прокуратура на РБ и СДВР	в.гр.д. № 1639/2021 САС	27 000 лв.	чл. 108 от ЗС
ЛФ	ФЛ	в. гр.д. № 2805/2021 ОС Варна	896.90 лв.	чл. 135 от ЗЗД
ЛФ	ФЛ	ч.гр.д. № 14194/2021 I с-в СГС	1050.90 лв.	чл. 407, ал. 1 от ГПК
ФЛ	ЛФ	гр. д. 568/2022 РС ПРОВАДИЯ	3195.10 лв.	чл. 440 от ГПК

з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

- емитентът има вземания по Договори за заем от Финанс Инфо Асистанс ЕООД ЕИК 130997190, както следва:

- 5 987 хил. лв. при лихва 7%, падеж 01.11.2024г.
- 4 397 хил. лв. при лихва 5,8%, падеж 30.11.2024г.
- 2 070 хил. лв. при лихва 5,8%, падеж 30.11.2024г.

- емитентът има вземания по Договори за заем от Лизинг Финанс ЕАД ЕИК 131352367 по договори, както следва:

- - 1 757 хил. лв. – годишна лихва 6,9%, падеж 31.10.2024г. такса управление 1%, лимит до 10 100 хил. лв.
- 1 803 хил. лв. – годишна лихва 6,3%, падеж 05.11.2024г.
- 1 284 хил. лв. – годишна лихва 4%, падеж 31.12.2024г.

- Финанс Инфо Асистанс ЕООД има вземане от Лизинг Финанс ЕАД по заем в размер на 18 070 хил. лв., годишна лихва в размер на 3м Euribor+2% надбавка и срок за погасяване с вноски по погасителен план до 30.04.2026г.

- Финанс Инфо Асистанс ЕООД има вземане по заем от Фиско Груп ЕООД в размер на 7 хил. лв., годишна лихва 7% и срок 31.12.2024г.

- Арми Груп ЕООД е предоставил заем на Финанс Инфо Асистанс ЕООД с главница в размер на 60 хил. лв., годишна лихва в размер на 6%, срок 31.12.2024г.

- Форуърд ЕАД има предоставени заеми, както следва:

- Лизинг Финанс ЕАД в размер на 11 030 хил. лв., срок 09.06.2025г. и лихва 3%

- Лизинг Финанс ЕАД в размер на 748 хил. лв., срок 29.11.2024г., лихва 3%.

- Булфинанс Инвестмънт АД в размер на 2 150 хил. лв., срок 31.05.2025г. при лихва 4%.

- Финанс Инфо Асистанс ЕООД в размер на 1 720 хил. лв., срок 27.03.2025г., лихва 4,5%

- Лизинг Финанс ЕАД има предоставени заеми, както следва:

- Хемс ЕР ЕООД в размер на 214 хил. лв., срок 04.09.2024г. и лихва 3,5%.

- Нью Уеб Маркет ЕООД в размер на 8 549 хил. лв., срок 31.03.2025г. и лихва 3,25%

- Кети Травъл ЕООД в размер на 46 хил. лв., срок 30.06.2025г. и лихва 4%

- Финанс Инфо Асистанс ЕООД в размер на 506 хил. лв., срок 30.11.2024г. лихва 4%

- М Рент ЕАД – договор за подчинен срочен дълг в размер на 9 581 хил. лв., срок 27.04.2033г. с лихва 1,5%.

- Лизинг Финанс ЕАД, освен посочените в тази точка заеми има получен заем и от Флай Лийз ЕАД в размер на 1 959 хил. лв., лихва 4% и срок на погасяване до 10.06.2025г.

Димитър Михайлов
Изпълнителен директор

Здравко Стоев
Председател на СД

26.08.2024г.
Гр. София